

# časopis stavebnictví

Časopis stavebních inženýrů, techniků a podnikatelů ■ Journal of civil engineers, technicians and entrepreneurs



**bytová výstavba**

obnova funkcionalistické vily v Olomouci  
budoucnost pražské bytové výstavby

▼ Tab. 1 Prognóza inflace; CPI – consumer price index (index spotřebitelských cen), PPI – producer price index (index cen výrobců), \* předchozí měsíc, \*\* dosavadní průměr – bez prognózy (zdroj: Český statistický úřad, Česká spořitelna; MAKRO Měsíční predikce České spořitelny, 3. ledna 2023)

Krátkodobá prognóza ČS						Střednědobá prognóza ČS (3. 1. 2023)				
	datum	období	prognóza	předtím*	2022**	2020	2021	2022	2023	2024
CPI inflace (m/m)	11. 1.	prosinec	0,4	1,2	1,4					
CPI inflace (r/r)	11. 1.	prosinec	16,3	16,2	15,0	3,2	3,8	15,2	10,6	2,0
PPI inflace (m/m)	16. 1.	prosinec	-0,5	-1,0	1,8					
PPI inflace (r/r)	16. 1.	prosinec	20,8	21,3	24,7	0,1	7,1	24,4	6,0	1,0

▼ Tab. 2 Prognóza HDP; \* předchozí čtvrtletí, \*\* dosavadní průměr – bez prognózy (zdroj: Český statistický úřad, Česká spořitelna; MAKRO Měsíční predikce České spořitelny, 3. ledna 2023)

Krátkodobá prognóza ČS						Střednědobá prognóza ČS (3. 1. 2023)				
	datum	období	prognóza	předtím*	2022**	2020	2021	2022	2023	2024
HDP (q/q)	31. 1.	4Q	-0,6	-0,2	0,3					
HDP (r/r)	31. 1.	4Q	0,3	1,7	3,3	-5,5	3,5	2,5	-0,5	3,3

zvýšení do budoucna nevyloučila. Záležet bude především na vývoji mezd a té složky fiskální politiky, která se týká spotřebitelské poptávky. Pokud by se v důsledku vývoje těchto dvou faktorů inflační tlaky znovu zvýšily, ČNB by mohla sazby zvednout. Jako nejpravděpodobnější scénář však i nadále

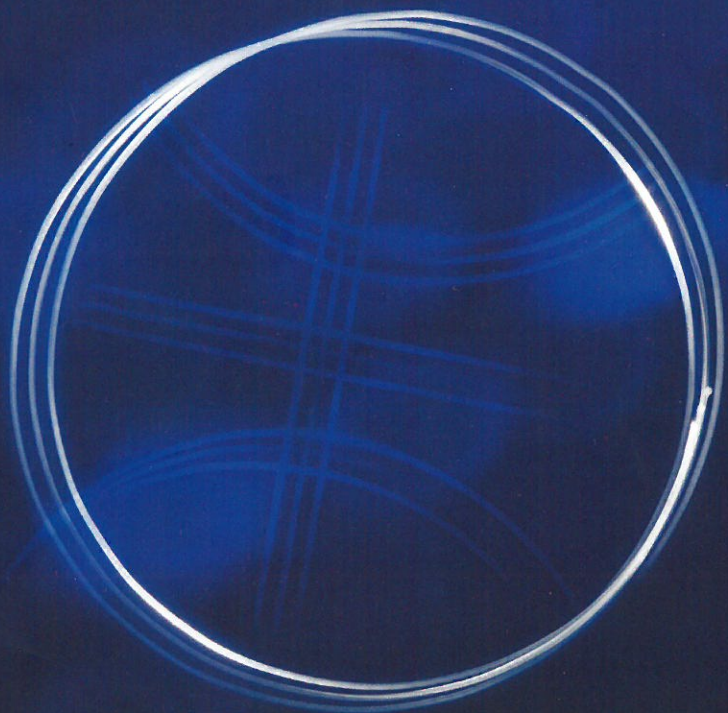
vidíme stabilitu sazeb do srpna a pak jejich postupný pokles. Aktuální data totiž indikují další zhoršení domácí poptávky, ať již jde o značný pokles reálných mezd, vývoj tržeb v maloobchodě, spotřebitelské náklady apod. Rizika jsou oboustranná. Na jedné straně se nedá vyloučit možnost růstu sazeb,

na straně druhé pak může naopak nastat výraznější ochlazení globální ekonomiky, které by mohlo vést k poklesu sazeb již v květnu. ■

**Zdroj:**

Česká spořitelna, odbor ekonomických a strategických analýz (redakčně upraveno)

INZERCE



# ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH ZAKÁZEK

součást ERP systému INFOpower

Efektivní příprava zakázky, včetně nabídkového řízení

Plánování zdrojů a kapacit

Průběžné sledování plánovaných a skutečných nákladů

Vyhodnocení stavební zakázky