

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Český svaz stavebních inženýrů
Svaz podnikatelů ve stavebnictví

09/21

MK ČRE 17014

časopis stavebnictví

Časopis stavebních inženýrů, techniků a podnikatelů • Journal of civil engineers, technicians and entrepreneurs



stavební materiály a technologie

přeložka kanalizační stoky pod Novou Waltrovkou
Stavba roku 2021: nominace

cena 68 Kč

www.casopisstavebnictvi.cz





SVĚT STAVEBNICTVÍ NA DOTEK

ERP systémy

Řízení stavebních zakázek

Rozpočtování a kalkulace staveb

Ocenění informačního modelu stavby

Cenová soustava RTS DATA

Organizování veřejných zakázek

*Svět stavebnictví na dotek již **30 let...***



RTS a. s., Lazaretní 13, Brno 615 00, www.rts.cz
e: rts@rts.cz, t: +420 545 120 211, f: +420 545 120 210

Vážení čtenáři,



kapacita dostupného bydlení, ať už jde o nové městské stavby, nebo stavební úpravy již existujících bytových jednotek a domů, je u nás obecně většinou definována určitou podporou ze strany municipalit či státu. Nedávno například Praha uvolnila další finanční prostředky z Fondu rozvoje dostupného bydlení, tentokrát na výstavbu nového bytového domu, kde vzniknou desítky městských bytů. Zahraniční příklady však ukazují, že jedním z možných způsobů, jak vyřešit

nedostatek kapacit cenově dostupného bydlení ve městech, je stále častěji také zapojení podílu soukromého kapitálu do financování veřejných investic. Možnostmi zajištění a zrychlení výstavby, provozu a financování bytového fondu ve městech se zabývá také série panelových diskusí na téma partnerství veřejného a soukromého sektoru v praxi, kterou organizuje Asociace pro rozvoj infrastruktury a Svaz měst a obcí ČR ve spolupráci s investiční agenturou CzechInvest a která prezentuje úspěšné realizace PPP (Public Private Partnerships) projektů dostupného bydlení v zahraničí. Partnerství veřejného a soukromého sektoru může mít různou podobu – jedná se buď o komplexní přístup zahrnující výstavbu, výkup nebo obnovu nemovitostí a jejich údržbu i správu, či zajištění kvality stávajícího

bytového fondu nebo překlenutí nedostatečných okamžitých finančních zdrojů rozložením počáteční investice v čase. To vše samozřejmě v závislosti na výchozích podmínkách, například zda města vlastní rozlehlější pozemky v jedné lokalitě, nebo více menších pozemků nevhodných pro rozsáhlejší výstavbu, zda vlastní bytový fond, či municipalita nemá byty ani pozemky.

Řešením je potom buď dostupné bydlení jako součást komerčního developmentu s pronájmem jednotek za cenu regulovanou městem (za hranicemi takto postupuje například Velká Británie a Rakousko), nebo projekt dostupného bydlení ve více lokalitách (Irsko), forma koncese na efektivní údržbu a správu stávajícího bytového fondu (Francie), či pronájem/výkup bytových jednotek od

soukromých vlastníků a jejich údržba i správa.

Zahraniční zkušenosti ve výsledku potvrzují, že PPP přináší prostor pro nedotační financování výstavby typově vhodných projektů, mezi něž patří i cenově dostupné bydlení, a mají potenciál se stát jednou z možných cest k vyřešení narůstající poptávky po těchto kapacitách ve většině našich měst, a to v garantované kvalitě i při nedostatku finančních zdrojů.

Hodně úspěchů přeje

Hana Dušková

Ing. Hana Dušková
šéfredaktorka

duskova@casopisstavebnictvi.cz

inzerce



**Chládek
& Tintěra**

Založeno 1990 v Litoměřicích

ČESKÁ STAVEBNÍ FIRMA

Odolná jako hroch

Rekonstrukce trati Petrohrad - Kryry