

N STAVEBNÍ DŽUNGLE

developerského řetězce se snaží ušetřit
často nevidí ani korunu.



oučasnosti patrně nejhorší
ur malých firem.

RÁLKA v čes-
ralé firmy. Ty
jsou na konci
ných plateb-
zahnívá celý
o darwinismu
orším o pyra-
rincip zůstává
l stavby krou-
ální dodavatel
upuje dál a dál
i skutečně sta-
zlomek, pokud

podobných, opakovaně stal jedním z článků
dluhové pyramidy. Celkem utrpěl více než
millionovou ztrátu, ale jeho podnikání pře-
žilo. Tak například v květnu 2013 vyhotovil
pokládku asfaltu pro společnost Deponia.
Z hodnoty zakázky 384 tisíc dosud nedostal
zaplacen ani korunu. „Já jsem všechno do-
dal včas a v pořádku. Ale Trigema, pro kterou
to Deponia dělala, jí nezaplatila a nasadila
penále. A Deponia to přenesla na mě,“ vy-
světluje Pergl.

Deponia je nyní v likvidaci. Za sebou ne-
chala dluhy za zemní práce v hodnotě více než
11 milionů korun u celkem jednatřiceti firem
a živnostníků. Její majitel Petr Matyska na-
dále podniká ve dvou dalších firmách. Podle
policejního usnesení z letošního května se věc
podezření z trestného činu způsobení úpadku
a podvodu odkládá, protože „z pouhého ne-
zaplacení faktur nelze vyvozovat trestní

ZÍTRKŮM

společnosti Jiří
í, že případně
zákonem příliš
ně jako stovky

odpovědnost, neboť jmenovaný se alespoň
částečně snažil hradit svým věřitelům za vy-
konanou práci a úhrada sporné částky závisí
na namítaných rozporech“.

S tímto výsledkem se nehodlá Pergl spoko-
jit. „Není možné, aby člověk, který si pořizuje
nové baráky a nová auta, neměl na zapla-
cení,“ myslí si muž s něžnou tváří a pohle-
dem boxera. Podal proto stížnost ke státnímu
zastupitelství.

SLABÍ A NAHRADITELNÍ

Absence podnikatelské etiky ve staveb-
nictví, projevující se zoufale slabou platební
morálkou, obvykle začíná na vrcholu pyra-
midy. Velké firmy své subdodavatele dusí
dlouhými termíny splatnosti, vysokými
sazbami penále nebo vleklými spory o do-
hodnutou kvalitu provedení, jíž podmiňují
úhradu faktury.

„Bohužel se domníváme, že stavebnictví
je dnes nejhorší obor v tom smyslu, jak jsou
malé firmy tlačeny ke zdi, pokud jde o splat-
nosti faktur. A nejde přitom jen o dohodnuté
podmínky, ale i o finální plnění, protože je
tady mnoho faktorů, proč nezaplatit,“ říká
Karel Havlíček, předseda představenstva
Asociace malých a středních podniků a živ-
nostníků ČR (AMSP). Situaci přirovnává k té
u potravinářských řetězců, kde jsou sice vy-
jednávání velkých s malými podobně tvrdá
a splatnosti i 120denní, ale dohodnutá částka
se vždy zaplatí. Naproti tomu velká stavební
firma si je při placení vědoma své dominance
– subdodavatelů je na trhu obrovské množství
a jsou snadno nahraditelní.

Podíl faktur po termínu splatnosti oproti
loňskému roku již mírně poklesl. Podle kvar-
tální analýzy českého stavebnictví, vypra-
cované společností CEEC Research, je po
termínu splatnosti jen 15 procent objemu
vyfakturovaných prostředků, zatímco v roce
2014 to bylo 21 procent. »



SVĚT STAVEBNICTVÍ NA DOTEK

ERP systémy

Řízení stavebních zakázek

RTS DATA – ceny stavebních prací

Stavební informace

Organizování veřejných zakázek



RTS a. s., Lazaretní 13, Brno 615 00, www.rts.cz
e: rts@rts.cz, t: +420 545 120 211, f: +420 545 120 210