

Nová verze systému ● **BUILD** Power S



● **BUILD** Power S, verze 1.35

MANAŽER STAVEB

NOVÁ APLIKACE SYSTÉMU

Aplikace je určena pro přehlednou správu a zobrazení dokladů. Umožňuje vytvářet nové doklady a spravovat stávající. Prostřednictvím Dashboardu efektivně zobrazuje data vytvořená v systému.

ÚČEL UŽITÍ

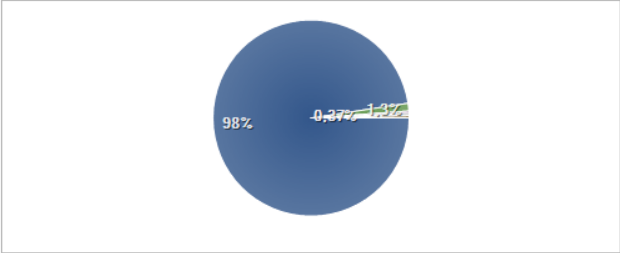
Manažerský pohled na data vytvořená v systému. Primárním zobrazení je prostřednictvím dashboardu, který zobrazuje souhrnné informace stavby prostřednictvím sady grafů a souvisejících informací. Z manažeru staveb lze ovládat všechny výkonné aplikace.

Rozsah zobrazovaných hodnot v dashboardu:

Struktura nákladů - Struktura marže – Čerpání - Objekty stavby - Ekonomické ukazatele - Mechanizace - Struktura mezd - Mzdové ukazatele - Poměr vlastních prací a subdodávek - Subdodavatelé - Podíl hlavního materiálu.

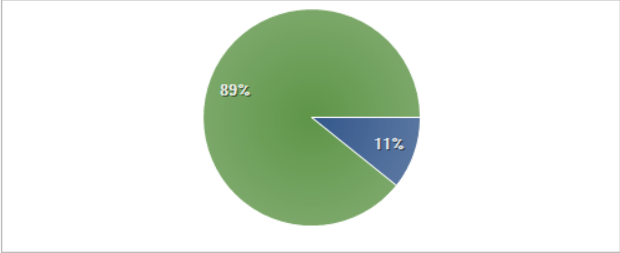
Odbytová cena	Přímé náklady	Nepřímé náklady	Úplné vlastní náklady	Rozpočty	Objekty	Marže	Marže %	Zisk
406 704,00	381 320,46	2 733,94	384 054,42	4	1	25 383,54	6,24	22 649,58

Struktura nákladů



Typ	Podíl (%)	Hodnota
Materiál	97,60	374 811,06
Mzdy	1,30	4 857,80
Výrobní režie	0,40	1 432,12
Správní režie	0,30	1 301,84
Odvody	0,40	1 651,60
...a dalších 1 záznamů		

Struktura marže



Typ	Podíl (%)	Hodnota
Krycí příspěvek na režie	10,80	2 733,96
Zisk	89,20	22 649,58
Celkem		25 383,54

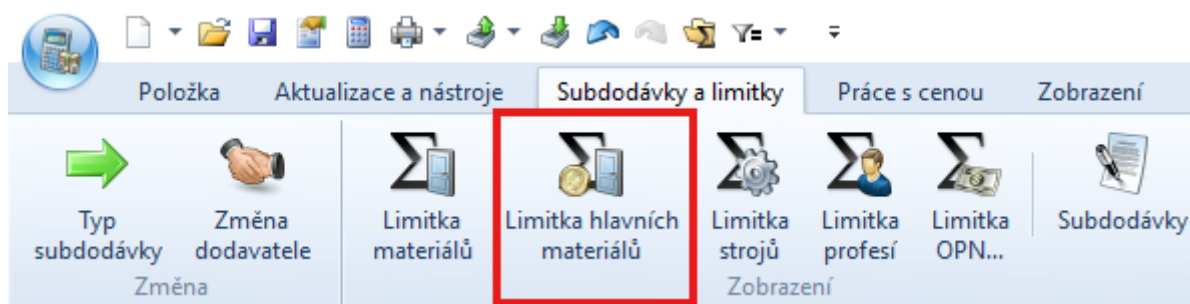
ROZPOČTY A KALKULACE

LIMITKA HLAVNÍCH MATERIÁLŮ

Funkce navazuje na stávající informace uvedené u položek v datové základně.

ÚČEL UŽITÍ

Prostřednictvím hlavních materiálů v normě položky umožnit zpracovateli rozpočtu přístup na rozhodující podklady pro kalkulace ceny.



T	Číslo	Název
	311238130R00	Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 190 mm
	311238130RT1	Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 190 mm
	311238136R00	Zdivo POROTHERM 30 AKU Z P15 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 300 mm
	311238137R00	Zdivo POROTHERM 30 AKU Z P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 300 mm
	311238138R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU Z P15 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 250 mm
	311238138R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU Z P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 250 mm

Cenové úrovně	Norma přímých nákladů	Vazba na specifikace	Varianty položky	Ekvivalenční položky	Multimediální přílohy	Cizojazyčné názvy	
Typ	Číslo	Název	MJ	Cena MJ	Množství	Cena	CÚ
Specifikace	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	60,91	0,03620	2,20	RTS 25/ II
Specifikace	585915135R	Malta zdicí vápenocementová Cemix 131...	kg	5,70	41,62000	237,23	RTS 25/ II
Specifikace	596134181R	Blok cihelný Porotherm 30 AKU Z P20, 247...	kus	135,50	16,32000	2 211,36	RTS 25/ II
Specifikace	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	12 760,00	0,00350	44,66	RTS 25/ II
Profese, tarify	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	288,00	0,48000	138,24	RTS 25/ II
Profese, tarify	412108R	ZEDNÍK - třída 8	Nh	334,00	0,07500	25,05	RTS 25/ II
Profese, tarify	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	261,00	0,13000	33,93	RTS 25/ II
Profese, tarify	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DĚLNÍK	Nh	261,00	0,28000	73,08	RTS 25/ II
Stroj	060137161200R	Míchačka 125 l	Sh	14,80	0,06730	1,00	RTS 25/ II
Stroj	195951000000R	Pila stolní Norton Cliper CGW	Sh	48,90	0,04000	1,96	RTS 25/ II

ZDROJ VYTÁHNOUT Z NOREM

Rozšíření stávající funkčnosti:

- změna čísla položky: kód položky je doplněn o příponou **T99**
- změna vazby na datovou základnu: z položky se automaticky stává **vlastní položka**
- úprava odbytové ceny: z jednotkové ceny položky je odečtena hodnota vyjmutého materiálu, položka má **individuální cenovou úroveň**
- automatické vytvoření vazby mezi specifikací a zdrojovou položkou: **prostřednictvím výkazu výměr** se při změně množství u položky prací automaticky upraví i množství u odpovídající položky specifikace

ÚČEL UŽITÍ

Na základě smluvního rozpočtu vytvořit rozpočet realizační, který bude svojí strukturou odrážet postup výstavby a sledovat rozhodující materiály stavby.

The screenshot displays a software interface for budget management. The top window, titled 'Rozpočet: R - Limitka hlavních materiálů', shows a table of materials with columns for item number, name, quantity, unit, price, and total price. The table lists three items: 'Zdivo POROTHERM 30 AKU Z P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 3...', 'Malta zdicí vápenocementová Cemix 1310, 10 MPa', and 'Blok chelný Porotherm 30 AKU Z P20, 247 x 300 x 238 mm'. Below this, a 'Výkaz výměr' window shows a table of exchange rates. The bottom window, 'Oprava položky', shows a form for editing a material item, with fields for name, quantity, and unit. The 'Přidání položek z jiného rozpočtu' window is also visible, showing a table of items to be added to the current budget.

v DZ	Typ subdodávky	Impo...	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	CÚ	Cena celkem
	Není		1 311238137T99	Zdivo POROTHERM 30 AKU Z P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 3...	10,00000	m2	811,41	Indiv	
	Není		2 585915135R	Malta zdicí vápenocementová Cemix 1310, 10 MPa	416,20000	kg	5,70	RTS 25/ II	
	Není		3 596134181R	Blok chelný Porotherm 30 AKU Z P20, 247 x 300 x 238 mm	163,20000	kus	135,50	RTS 25/ II	

Ř.	Typ	Popis	Výraz	Hodnota	Prov
1	Odkaz množství s koeficientem	Odkaz na min. položky po...	3055124*41,62000	416,20000	
2	Normální			0,00000	

Pořadí	Typ subdodávky	Norma	Číslo	Název	Množství	MJ
1	Není		311238137T99	Zdivo POROTHERM 30 AKU Z P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 300 ...	10,00000	m2
2	Není		585915135R	Malta zdicí vápenocementová Cemix 1310, 10 MPa	416,20000	kg
3	Není		596134181R	Blok chelný Porotherm 30 AKU Z P20, 247 x 300 x 238 mm	163,20000	kus

Tip: V limitce materiálů získáte detailní informace k vlastnostem zobrazených materiálů. Prostřednictvím funkce Vlastnosti materiálů zobrazíte odpovídající hodnoty.

58942441R	Beton asfaltový pro obrusné vrstvy ACO 16
583423603R	Kamenivo drcené 0/63 Z Luleč, JHM
58922145R	Beton C 12/15 - X0 - Dmax 16 mm - S1 - stru
58922222R	Beton C 20/25 - X0 - Dmax 22 mm - S3 - port
28376366R	Deska izolační XPS, URSA N-III-L tl. 50 mm
58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu
583424802R	Kamenivo drcené 4/8 Želešice, JHM
62832280R	Pás asfaltový oxidovaný BITUBITAGIT PE V6
59245020R	Dlažba betonová PRESBETON H-PROFIL zám
58591597R	Stěrka lepicí cementová Cemix 2210 STAND
59610001R	Cihla plná CP P20, 290 x 140 x 65 mm
11163611R	Zálivka asfaltová AZ, bal. B1/115 kg
58556542R	Omítka jádrová weberdur cementový 4 mm
24633512R	Tmel 1-složkový polyuretanový Baumit Baum
58911800R	Malta zdicí vápenocementová 2,5 MPa, stave
00572460R	Směs travní technická PROFI
24592160R	Penetrace akrylová PCI Gisoground® PGM
11163111R	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRA
59217410R	Obrubník chodníkový GRANITOID ABO 1000
59217450R	Obrubník silniční GRANITOID ABO 1000 x 150
OR	materiál drobný
184-01	Javor mléč, zemní bal
184-02	Javor klen, zemní bal

Název	Hodnota	MJ
Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyre...		
Beton čerstvý		
Prvek zdicí pálený		
Dlažba betonová		
Omítka s anorganickým pojivem		
Omítka jádrová weberdur cementový 4 mm		
Druh anorganické omítky	obvyčejná (GP), jádrová	
Umístění (prostředí)	exteriér, interiér	
Objemová hmotnost v suchém zatvrdlém stavu	do 1850	kg/m3
Kategorie pevnosti v tlaku (malty)	IV	
Kapilární absorpce vody (malty)	2	
Třída reakce na oheň	A1	
Spotřeba při vrstvě 1 mm	2,0	kg/m2
Zrnitost (obecná)	do 4,0	mm
Barva	šedá	
Nanášení (mechanizace)	ručně	
Druh pojiva (anorganické)	cementové	
Teplota zpracování	5 až 26	°C
Doba zpracovatelnosti	90	min
Faktor difuzního odporu (obecná)	30	

SUMÁRNÍ ROZPOČET STAVBY

DOPLNĚNÍ HODNOTY CELKOVÉ NAÁKLADOVÉ A KALKULAOVANÉ CENY STAVBY

Do struktury sumárního rozpočtu byly doplněny celkové hodnoty nákladové a kalkulované ceny stavby.

ÚČEL UŽITÍ

Náhled na celkové náklady, plánovanou kalkulaci a odbytovou cenu napříč celou strukturou stavby umožňují zpracovateli rychlé rozhodování pro finální úpravu ceny.

Struktura sumárního rozpočtu					Σ <<
Název	Náklad celkem	Kalk. cena celkem	Částka	Pův.částka	
RM2284 RM2284	1 923 400,29	3 810 967,64	2 062 375,51	2 005 412,1	
01 Ostatní a vedlejší ...		0,00	0,00	0,0	
D11 Architektonicko-...	1 327 860,53	2 487 384,65	1 348 720,45	1 339 187,8	
D14a VYTÁPĚNÍ	86 153,52	144 985,11	130 560,94	118 514,1	
D14c VZDUCHOTEC...	19 418,10	19 794,78	19 794,78	19 697,4	
D14e ZTI - KANALIZ...	106 352,94	231 943,22	107 991,88	106 933,2	
D14ee ZTI - VODOVOD	18 107,28	35 843,43	20 453,31	20 005,2	
D14f PLYNOVÁ ODBĚ...	54 142,88	124 814,33	81 683,66	62 320,2	
D14g SILNOPROUDÁ...	311 365,04	766 202,12	353 170,49	338 754,1	

DATOVÁ ZÁKLADNA

PŘECHOD NA STRUKTURU DRUHŮ

Datová základna materiálů prochází významnou proměnou, kterou představuje definitivní **přechod z oborů na druhy materiálů**. Nově jsou v datové základně zpřístupněny pořizovací náklady na materiál, a to ve formě samostatných sloupců v přehledu seznamu položek.

ÚČEL UŽITÍ

Nová struktura přispívá k vyšší přehlednosti a výrazně zjednodušuje orientaci v rozpočtech.

Katalog stavebních materiálů (523 záznamů, 0,9 s)

Druhy

Najít

Zatřídění

Aggregované položky

Práce

Materiály

Hrubá stavba

Komíny

Skládání střešní krytiny

Výplně otvorů

Opláštění budov

Suchá stavba

Povrchové úpravy, povrchy podlah a teras

T	Číslo	Název	MJ	Hmotnost	NakladyMJ	NakladyC...
	111 100380000.R	Petrolej Severochema	kg	0,00100		1,8
	111 11342.R	Benzín technický lakový White Spirit	l	0,00080	0	
	111 12210.R	Petrolej, bal. 4l	kg	0,00100		1,8
	122 61130.R	Kamenivo umělé hutné z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61204.R	Kamenivo umělé drcené Destro 0/4 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61232.R	Kamenivo umělé drcené Destro 0/32 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61236.R	Kamenivo umělé drcené Destro 0/63 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61246.R	Kamenivo umělé drcené Destro 2/8 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61256.R	Kamenivo umělé drcené Destro 8/16 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61268.R	Kamenivo umělé drcené Destro 16/32 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	
	122 61276.R	Kamenivo umělé drcené Destro 22/40 z vysokopecní strusky	t	1,00000	292,75	